

2021.gada 3. februārī stājušies spēkā grozījumi Dzīvokļa īpašuma likumā, nosakot, ka atsevišķu dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanai būs nepieciešams mazāks dzīvokļu īpašnieku balsu skaits nekā iepriekš.

Lai dzīvokļu īpašnieki pieņemtu lēmumu par:

- Atsevišķā īpašuma robežās esošo dzīvojamās mājas kopīpašuma elementu pārbūves un restaurācijas kārtība;
- Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas ievēlēšana un atsaukšana;
- Lēmuma pieņemšana par ceļa zīmes izvietojumu, autostāvvietas izveidi personām ar invaliditāti vai autostāvvietas izveidi elektromobiļiem, ja vienlaikus tiek izveidots elektrotransportlīdzekļu uzlādes punkts,

nepieciešams vienkāršs balsu vairākums, iepriekšējo prasību vietā.

Atbilstoši grozījumiem Dzīvokļa īpašuma likumā šobrīd ir noteikta šāda dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanas kārtība (16. un 17. pants)

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums	Nepieciešamais balsojums
Kopīpašumā esošās daļas pārgrozīšanu (palielināšanu, samazināšanu)	Lai pieņemtu lēmumu nepieciešams 100% balsojums PAR
Dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesību nodibināšanu un atcelšanu	
Kopīpašumā esošās daļas lietošanas kārtības noteikšanu dzīvokļu īpašnieku starpā;	Lai pieņemtu lēmumu nepieciešams 75% balsojums PAR
atsevišķā īpašuma robežās esošo dzīvojamās mājas kopīpašuma elementu pārbūves un restaurācijas kārtību	Lai pieņemtu lēmumu nepieciešams 50% +1 balsojums PAR
pilnvarojuma došanu un atsaukšanu	
lēmumu par ceļa zīmes izvietojumu, autostāvvietas izveidi personām ar invaliditāti vai autostāvvietas izveidi elektromobiļiem, ja vienlaikus tiek izveidots elektrotransportlīdzekļu uzlādes punkts, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem	
lietošanas tiesību aprobežojumu noteikšanu, ievērojot normatīvo aktu prasības, tai skaitā attiecībā uz ūdensapgādes, kanalizācijas, publisko elektronisko sakaru tīklu, siltumenerģijas, elektroenerģijas un gāzes apgādes iekārtu un ietaišu ierīkošanu, būvniecību vai pārvietošanu	
kopīpašumā esošās daļas nodošanu lietošanā	
kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu	
atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu	
dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu noteikšanas un maksāšanas kārtību	
citiem jautājumiem, kurus dzīvokļu īpašnieku kopība noteikusi par tādiem, kas ietilpst vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopības kompetencē	